



DR. LEA

HERMANN-REICHOLD

**UNSERE NEUE BÜRGER-
MEISTERIN FÜR BÜCHLBERG**

KOMMUNALWAHL

8. MÄRZ



VITA

43 Jahre, verheiratet, zwei Kinder, Fachanwältin für Verwaltungsrecht

Schule:

Grundschule Haimhausen, Abitur Carl-Orff-Gymnasium Unterschleißheim, Studium der Rechtswissenschaften an der LMU München, Referendariat München/Passau, Promotion an der Leopold-Franzen-Universität Innsbruck

Hobbys:

Ski, Tennis, Golf, Skaten, Bergsteigen und Kunst

Vereine:

DJK TC-Büchlberg, Golfclub Straubing Stadt und Land e.V.

Geboren und aufgewachsen bin ich in Haimhausen, Landkreis Dachau. Bereits mit zwei Jahren stand ich dank meiner Eltern auf Ski und habe im Alter von 5 Jahren in die Renngruppe des ESV Neuaußing (München) gewechselt und war seitdem aktiv im Skirennsport. Nebenbei habe ich für kurze Zeit in Fußball, Handball und Volleyball reingeschnuppert. Zudem habe ich Tennis in der Mannschaft gespielt. Nach dem Wechsel ins Gymnasium habe ich den Leistungssport Ski in ein leistungsorientiertes Hobby gewechselt und habe den Skirennsport bei der SOLI Dachau weiterbetrieben. Während meiner Schulzeit durfte ich für vier Monate ein Internat in Chartre/Frankreich besuchen. Nach dem Abitur habe ich in München mein Studium begonnen und abgeschlossen. Nachdem mein Mann eine Professur in Passau erhalten hat, habe ich beschlossen, ebenfalls meinen Lebensmittelpunkt von München nach Passau zu verlegen. Mit der Geburt meiner Kinder hat sich auch unser Anspruch auf Wohnen geändert. Die Stadt sollte gegen das Land getauscht werden. Aus meiner eigenen Kindheit wusste ich, dass das Aufwachsen auf dem Land für Kinder sehr bereichernd ist. Wir haben uns für Büchlberg ganz bewusst entschieden, auf Grund der guten Infrastruktur (Schule, Kindergarten und Vereine).



DR. LEA HERMANN-REICHOLD

FÜR BÜCHLBERG

MEINE ZIELE

1. Mobilität, Verkehr & Infrastruktur

Ziel: Entlastung des Ortskerns und zukunftsfähige Verkehrsplanung

- Ortsumfahrung Büchlberg
- Sicherer Schulweg für Kinder: Problem, teilweise enge Gehwege oder gar keine Gehwege
- Geschwindigkeitsbegrenzung in Draxing: derzeit erlaubt sind 100 km/h!
- Bessere Bushaltestelle in Denkhof für Schulkinder
- Eingangsschild Ortseinfahrt

2. Bauen, Wohnen & Ortsentwicklung

Ziel: Gerechte Vergabe von Bauflächen und nachhaltige Entwicklung

- Punktesystem bei der Vergabe von Bauplätzen
- Transparentes und faires System, das soziale, familiäre und regionale Kriterien berücksichtigt
- Frühzeitige Information der Gemeindebürger/-innen über alle Kanäle
- Vorrang von Privatpersonen
- Gut durchdachte Einteilung bei Bebauungsplänen
- Baumöglichkeiten in umliegenden Orten schaffen
- Prüfung und Einbindung von Entwicklungspotenzialen in Ortsteilen
- Grundstückseinbeziehung über Ortsabrundungs-, Außenbereichssatzung
- Ideenwettbewerb altes Feuerwehrhaus (Vorrang Bildungseinrichtungen)

3. Wirtschaft, Arbeit & digitale Infrastruktur

Ziel: Stärkung des Wirtschaftsstandorts und Zukunftssicherung

- Attraktive Gewerbegebiete schaffen
- Bereitstellung moderner Flächen für Handwerk, Mittelstand und neue Unternehmen
- Interaktive Werbeflächen und Vernetzung
- Glasfaser / schnelles Internet voranbringen
- Innovative Energiekonzepte in Zusammenarbeit mit den Betrieben entwickeln
- Gemeindapp verbessern (Muni App)

4. Soziales, Ehrenamt & Generationen

Ziel: Stärkung des gesellschaftlichen Zusammenhalts

- Schaffung von Räumlichkeiten für „ohnsitzlose“ Vereine für Veranstaltungen und Lagermöglichkeiten
- Jugendarbeit verbessern
- regelmäßiger Jugendtreff, z.B. Schafkopf lernen, Programmieren lernen, Schmink-Tutorial, Tik-Tok-Tänze lernen
- regelmäßige Veranstaltung einer Party für „größere Jugendliche“ zwischen 12 und 15 Jahren
- Demokratie erleben; Einbindung in die Entscheidungsfindung: Schaffung eines „Jugendgemeinderats“
- Spielplätze auch für „ältere“ gestalten; anspruchsvollere Geräte
- Verbesserung Trimm-Dich-Pfad: Beschilderung; Parkplatz, Beleuchtung
- Digitalbildung für Senioren: Schulungen und Angebote, um unseren „älteren“ Bürgerinnen und Bürgern den Zugang zur digitalen Welt zu erleichtern.
- Volle Unterstützung für die Vereine

5. Umwelt & Energie

Ziel: Nachhaltigkeit und aktive Mitgestaltung fördern

- Kommunale Wärmeplanung: Entwicklung eines langfristigen, klimafreundlichen Energiekonzepts für die Gemeinde.
- Kommunale Stromversorgung neu denken!

Ein wichtiger Punkt:

Verbesserung der Bürgerbeteiligung!

Mehr Transparenz, frühzeitige Einbindung der Bevölkerung und neue Beteiligungsformate

Denn: nur gemeinsam kann man was bewegen!

MIA FIA BÜCHLBERG

GEMEINDERATSWAHL IN BÜCHLBERG AM 8. MÄRZ

01



**DR. LEA
HERMANN-REICHOLD**

43 Jahre, **Büchlberg**, verheiratet, 2 Kinder, selbstständige Rechtsanwältin mit Schwerpunkt Verwaltungsrecht, DJK TC-Büchlberg, Golfclub Straubing Stadt und Land e.V. Hobbys: Skifahren, Tennis, Golf, Bergsteigen, Skaten, Kunst

02



**PETER
FISCH**

56 Jahre, **Saderreut**, ledig, Verwaltungsangestellter, Gemeinderat seit 1996, FFW Büchlberg, Schwieging, Denkhof, Bergholzschützen, Schützenverein Goldener Steig, Eisstockclub, Kaninchenzuchtverein Saderreut, Blaskapelle, Museum Musikleben, Verkehrswacht, VdK, Kirchenverwaltung • Hobbys: Fernwanderwege, Rad- und Motorradfahren

03



**JOSEF
RITZER**

49 Jahre, **Mitterbrünst**, 4 Kinder, Landwirt, Geschäftsführer beim Landwirtschaftl. Bezirksverein, Gemeinderat seit 2008, FFW Büchlberg, FFW Schwieging, Wasserbeschaffungsverband • Hobbys: Skifahren, Bergwandern, Motorradfahren, Schnapsbrennen

04



**ALFRED
MAROLD**

54 Jahre, **Hof**, verheiratet, 2 Kinder, Hausmeister, Gemeinderat seit 2002, 1. Kommandant FFW Büchlberg, FFW Denkhof, SKV Denkhof, Verkehrswacht Büchlberg, FV Kindergarten Denkhof Hobbys: Wandern, Motorradfahren, Oldtimer-Bulldog

05



**THOMAS
EIBL**

56 Jahre, **Bärnreuth**, verheiratet, 3 Kinder, selbstständiger Versicherungskaufmann, Gemeinderat seit 2014, 1. Vorstand Feuerwehr Denkhof, DJK Eberhardsberg, SKV und Schützenverein Denkhof • Hobbys: Feuerwehr, Fußballspielen, Skifahren

06



**DANIEL
MAIER**

28 Jahre, **Büchlberg**, ledig, Baumaschinenmechaniker, FFW Schwieging Hobbys: Wandern, Radfahren

07



**NIKLAS
KRENN**

33 Jahre, **Draxing**, ledig, Berufskraftfahrer, FFW Schwieging Hobbys: Pilze sammeln, Rad fahren

08



**ANDREA
MADERER**

50 Jahre, **Büchlberg**, verheiratet, 2 Kinder, Polizeibeamtin, Faschingsgilde Büchlberg e.V. Hobbys: Wandern, Garten, Fasching

09



**ALBERT
PETZI**

55 Jahre, **Heiligenbrunnmühle**, verheiratet, 2 Kinder, Landwirt, 2. Bürgermeister, Gemeinderat seit 1996, Jagdvorsteher Nirsching, 2. Vorstand der FW Denkhof, DJK Eberhardsberg, SKV Denkhof, FFW Schwieging, Bergholzschützen Büchlberg Hobbys: Skifahren, Fußball

10



**THOMAS
WINDPASSINGER**

30 Jahre, **Büchlberg**, verheiratet, Gerüstbauer, Ulrichsbläser Büchlberg. Hobbys: Wandern, Reisen, Ulrichsbläser

11



**LISA
RITZER**

26 Jahre, **Mitterbrünst**, ledig, Automobilkauffrau und aktuelle Weiterbildung zur Betriebswirtin für Ernährungs- und Versorgungsmanagement Hobbys: Wandern, Reisen, Skifahren, Backen

12



**FELIX
GEISS**

21 Jahre, **Mitterbrünst**, ledig, Berufskraftfahrer, FFW Büchlberg, Böllerschützen Strasskirchen Hobbys: Skifahren, wandern

13



**SEBASTIAN
RATZINGER**

27 Jahre, **Büchlberg**, ledig, Projektcontroller Hobbys: Rennrad, Reisen, Wandern, Snowboard

14



**JOSEF
GEIER**

40 Jahre, **Nirsching**, ledig, Tiefbaufacharbeiter, Selbstständig Baggerbetrieb Geier, FFW Denkhof Hobbys: Radfahren

15



**CHRISTIAN
DAITCHE**

36 Jahre, **Edthof**, verheiratet, 2 Kinder, Mittelschullehrer in Waldkirchen, Filmlehrer, Schriftführer VdK, Photoclub Waldkirchen Hobbys: Gitarre und Klavier, Kummoooyeh

16



**KATHARINA
PETZI**

25 Jahre, **Heiligenbrunnmühle**, ledig, Wirtschaftsfachwirtin, FFW Denkhof Hobbys: Jägerin, Skifahren, Feuerwehr

E



**JOHANN
FUCHS**

55 Jahre, **Mitterbrünst**, geschieden, Messtechniker, FFW Büchlberg, DJK Eberhardsberg, FFW Schwieging Hobbys: Waldarbeit, Bergwandern, Skilanglauf, Radln

E



**LAURA
GERSTL**

22 Jahre, **Draxing**, ledig, selbstständig, FFW Schwieging Hobbys: Reisen, Wandern, Lesen

EINE STARKE VERTRETUNG

FÜR BÜCHLBERG IM KREISTAG, ALS BÜRGERMEISTERIN,
ALS LANDRAT



DR. LEA HERMANN-REICHOLD
CSU • LISTE 1 • PLATZ 42

43 Jahre, verheiratet, 2 Kinder, selbstständige Rechtsanwältin mit Schwerpunkt Verwaltungsrecht, DJK TC-Büchlberg, Golfclub Straubing Stadt und Land e.V.



RAIMUND KNEIDINGER
CSU • LISTE 1 • PLATZ 1

49 Jahre

Weiter unser Landrat!



ROLAND SCHUSTER
CSU • LISTE 1 • PLATZ 60

61 Jahre, verheiratet, 2 Kinder, selbstständiger Architekt, Vizepräsident des Musikbundes von Ober- und Niederbayern (MON), stv. Vorsitzender Mittelstandsunion Stadt und Landkreis Passau, Mitglied in zahlreichen Verbänden.



JOSEF RITZER
BU • LISTE 8 • PLATZ 7

49 Jahre, 4 Kinder, Landwirt, Geschäftsführer beim Landwirtschaftl. Bezirksverein, Gemeinderat seit 2008, FFW Büchlberg, FFW Schwieging, Wasserbeschaffungsverband.

RICHTIG WÄHLEN ... 8. MÄRZ

WAHL DER BÜRGERMEISTERIN

Stimmzettel
zur Wahl der ersten Bürgermeisterin oder des ersten Bürgermeisters
in der Gemeinde Büchlberg
am 8. März 2026

Auf dem Stimmzettel darf nur eine Bewerberin oder ein Bewerber angekreuzt werden!

Bitte hier ankreuzen

Wahlvorschlag Nr. 1 Kennwort Christlich-Soziale Union in Bayern e.V. (CSU)	Hermann-Reichold, Lea Rechtsanwältin	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>
--	--	-----	-------------------------------------

Auf dem Stimmzettel zur Wahl der **Bürgermeisterin** darf nur **eine Bewerberin** angekreuzt werden.

WAHL DES LANDRATS

Stimmzettel
zur Wahl der Landrätin oder des Landrats
im Landkreis Passau
am 8. März 2026

Auf dem Stimmzettel darf nur eine Bewerberin oder ein Bewerber angekreuzt werden!

Bitte hier ankreuzen

Wahlvorschlag Nr. 1 Kennwort Christlich-Soziale Union in Bayern e.V. (CSU)	Kneidinger, Raimund Landrat	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>
--	---------------------------------------	-----	-------------------------------------

Auf dem Stimmzettel zur Wahl des **Landrats** darf nur **ein Bewerber** angekreuzt werden.

WAHL DES KREISTAGES

Wahlvorschlag Nr. 01

<input checked="" type="checkbox"/>	Kennwort 100 Christlich-Soziale Union in Bayern e.V. (CSU)
	Kneidinger, Reinhold 101 Landrat
	Hermann-Reichold, Lea 142 Rechtsanwältin
	Schuster, Roland 160 Architekt

Bei der Wahl des **Kreistages** (weißer Stimmzettel) haben Sie **70 Stimmen**.

Verschenken Sie keine Stimme, setzen Sie in jedem Fall ein Kreuz beim Wahlvorschlag Nr. 01 (CSU).

Bei Kandidatinnen und Kandidaten, die Sie besonders unterstützen wollen, tragen Sie eine **"3"** in das Kästchen vor dem Namen ein. Aber bedenken Sie insgesamt nicht mehr als 70 Stimmen zu vergeben, sonst ist Ihr ganzer Stimmzettel ungültig!

WAHL DES GEMEINDERATS

Stimmzettel
zur Wahl des Gemeinderats in der Gemeinde Büchlberg
am 8. März 2026

Jede Wählerin und jeder Wähler hat XXX Stimmen.
Keine Bewerberin oder kein Bewerber darf mehr als 3 Stimmen erhalten, auch dann nicht, wenn sie mehr

Wahlvorschlag Nr. 01

<input checked="" type="checkbox"/>	Kennwort 100 Christlich-Soziale Union in Bayern e.V. (CSU)
	Hermann-Reichold, Lea 101 Rechtsanwältin
	Fisch, Peter 102 Verwaltungsgescheffter
	Ritzer, Josef 103 Landwirt
	Marold 104

Bei der Wahl des **Gemeinderats** haben Sie **16 Stimmen**.

Verschenken Sie keine Stimme, setzen Sie in jedem Fall ein Kreuz beim Wahlvorschlag Nr. 01 (CSU).

Bei Kandidatinnen und Kandidaten, die Sie besonders unterstützen wollen, tragen Sie eine **"3"** in das Kästchen vor dem Namen ein. Aber bedenken Sie insgesamt nicht mehr als 16 Stimmen zu vergeben, sonst ist Ihr ganzer Stimmzettel ungültig!

MIA FIA BÜCHLBERG



ViSdP: CSU Ortsverband Büchlberg, 1. Vorsitzende Dr. Lea Hermann-Reichold, 94121 Büchlberg

WARUM BESUCHEN SIE UNS NICHT EINFACH AUF EINER UNSERER WAHLVERSAMMLUNGEN – WIR FREUEN UNS AUF SIE

5.2.2026, 19.00 Uhr: Hotel Stemp, Tannöd
7.2.2026, 19.00 Uhr: Hotel Binder, Büchlberg
20.2.2026, 19.00 Uhr: Dorfhoamad, Eberhardsberg
22.2.2026, 10.00 Uhr: Grundmüller, Solling



 www.mia-fia-buechlberg.de

 www.facebook.com/csubuechlberg

 www.instagram.com/csu_buechlberg



KOMMUNALWAHL

8. MÄRZ